

# 新潟市指定移住モデル地区

越前浜で暮らしてみたいあなたを新潟市は応援します。



## 移住モデル地区定住促進住宅支援事業

**対象世帯** 平成31年3月末まで新潟県外に居住しており平成30年4月1日以降、西蒲区越前浜地区に住宅を取得又は賃借して移住した世帯

### ●住宅取得支援

住宅を取得し居住した世帯に定住促進奨励金を交付します。一律30万円

### ●引越費用支援

引越業者などへ発注する引越費用を助成します。一般世帯:上限10万円 子育て世帯:上限15万円 (子育て世帯…中学生以下の子どもがいる世帯)

お問い合わせ / 新潟市 西蒲区役所 産業観光課 TEL.0256-72-8454

## 子育て家族のために自然豊かな暮らしを。

日本海に面し、砂丘地に立地する歴史ある越前浜エリア。戸数はおよそ280戸、人口はおよそ720人。周辺には遠浅の海水浴場やゴルフ場、スイカや大根の畑が広がり、ワイナリーもあります。新潟市の移住モデル地区に指定されたこの地は、近年移住してくる人たちが増えています。自然豊かなエリアなので、子供を育てる環境としても、老後を過ごす場所としても人気です。海にも山にも近い越前浜で、ゆったりのびのび子育てしませんか？

## 越前小学校児童数増加を目的にした分譲です。子育て世帯の方へ優先的に販売します。



販売価格  
**243万円～** 坪単価 3.5万円～

1区画面積  
223.43㎡ (67.58坪)～238.22㎡ (72.06坪)

### 全9区画 建築条件なし

- バス停「越前浜」……………分譲地前
- 越前浜公会堂……………分譲地前
- 七浦保育園……………700m(徒歩 9分)
- 越前小学校……………750m(徒歩 9分)
- 越前浜ふれあいセンター……………50m(徒歩 1分)
- 越前浜郵便局……………150m(徒歩 2分)
- 越前浜海水浴場……………850m(徒歩11分)

**【購入条件】**  
小学生や幼児のいる(見込みも含む)子育て世代の皆様を対象とします。契約後、1年以内を目途に建物を建築してもらいます。



**【分譲概要】** ■所在地/新潟県新潟市西蒲区越前浜字向谷内5317番2の一部 ■開発面積/2,981.40㎡ ■分譲区画/9区画 ■地目/宅地(造成完了後) ■用途地域/市街化調整区域・既存集落区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■その他制限/自然公園法普通地域 ■開発許可番号/新浦建G第209号の2(平成30年1月30日) ■工事着工/平成30年2月1日 ■工事完了/平成30年5月 ■道路/区画道路6m(新潟市道) ■設備/上水道(新潟市営・宅内引込済) ※水道加入金49,000円～(買主負担)、プロパンガス、電気(東北電力)、合併浄化槽※公設浄化槽整備区域 ■雨水集水樹2箇所新設置義務(買主負担) ■売主/株式会社水倉組 ■広告有効期限/2021年7月末





公共  
空地

1

230.17 m<sup>2</sup>  
(69.62 坪)

2

231.00 m<sup>2</sup>  
(69.87 坪)

6m

6m

3

223.43 m<sup>2</sup>  
(67.58 坪)

4

229.54 m<sup>2</sup>  
(69.43 坪)

5

227.83 m<sup>2</sup>  
(68.91 坪)

6m

6

238.17 m<sup>2</sup>  
(72.04 坪)

7

236.89 m<sup>2</sup>  
(71.65 坪)

8

238.22 m<sup>2</sup>  
(72.06 坪)



224.25 m<sup>2</sup>  
(67.83 坪)

## 越前浜第二期宅地分譲販売価格表

No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	販売坪単価	販売価格	備考
1	230.17	69.62	36,000	2,506,000	
2	231.00	69.87	36,500	2,550,000	
3	223.43	67.58	36,000	2,432,000	
4	229.54	69.43	35,000	2,430,000	
5	227.83	68.91	36,000	2,480,000	
6	238.17	72.04	36,500	2,629,000	
7	236.89	71.65	36,000	2,579,000	電柱
8	238.22	72.06	36,000	2,594,000	
9					済

※販売価格百円以下切り捨て