

未来へ残したい宝

# 越前浜

新潟市西蒲区

宅地分譲〈全9区画〉建築条件なし

子育て家族のために自然豊かな暮らしを。

日本海に面し、砂丘地に立地する歴史ある越前浜エリア。

周辺には遠浅の海水浴場やゴルフ場、畑が広がり、ワイナリーもあります。

子供を育てる環境としても、老後を過ごす場所としても人気です。

海にも山にも近い越前浜で、ゆったりのびのび子育てしませんか？



新潟ゴルフ倶楽部

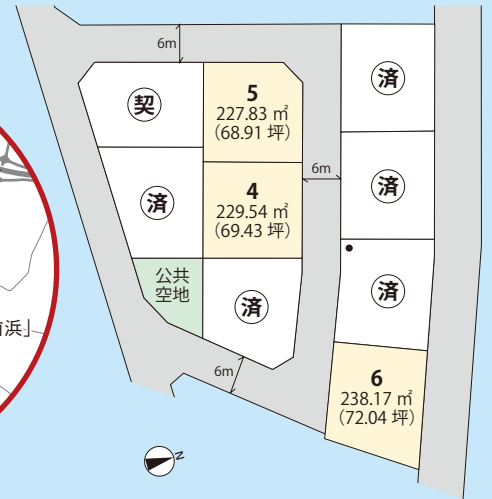
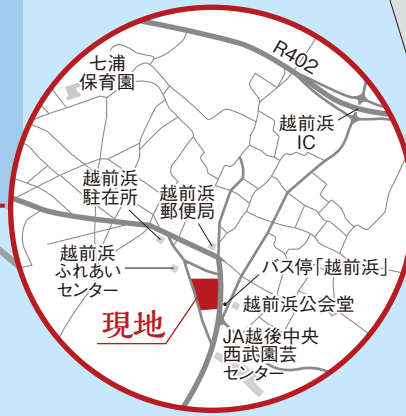
カーブドッチ

上堰潟公園

区画 NO.4  
 販売価格 **243.0万円**  
 ■3.3㎡(坪)単価/3.5万円  
 ■面積/229.54㎡(69.43坪)

区画 NO.5  
 販売価格 **248.0万円**  
 ■3.3㎡(坪)単価/3.6万円  
 ■面積/227.83㎡(68.91坪)

区画 NO.6  
 販売価格 **262.9万円**  
 ■3.3㎡(坪)単価/3.65万円  
 ■面積/238.17㎡(72.04坪)



【分譲概要】 ■所在地/新潟県新潟市西蒲区越前浜地内 ■開発面積/2,981.40㎡ ■分譲区画/9区画 ■今回販売区画/3区画 ■販売価格/243万円~262.9万円 ■3.3㎡(坪)単価/3.5万円~3.65万円 ■1区画面積/227.83㎡(68.91坪)~238.17㎡(72.04坪) ■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域・既存集落区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■その他制限/自然公園法普通地域 ■開発許可番号/新浦建G第209号の2 ■道路/区画道路6m(新潟市道) ■設備/上水道(新潟市営・宅内引込済) ※水道加入金49,000円~(買主負担)、プロパンガス、電気(東北電力)、合併浄化槽 ※公設浄化槽整備区域 ■雨水集水樹2箇所新設置義務(買主負担) ■販売代理/日本海不動産(株) ■売主/(株)水倉組 ■広告有効期限/2023年7月末

今日を築き明日を拓く  
**株式会社 水倉組** 企画営業部  
 〒953-0041 新潟市西蒲区巻甲5480  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
 宅地建物取引業:新潟県知事免許(10)第2832号  
 お問い合わせは **TEL.0256-72-2371**

**日本海不動産株式会社** 流通事業部  
 〒950-0916 新潟市中央区米山2-14 日本海ビル1階  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員  
 宅地建物取引業:新潟県知事免許(13)第1829号  
 お問い合わせは **TEL.025-243-1456**

越前浜  
 越前浜自治会公式ホームページ  
 越前浜  
<http://echizenhama.com>